



# وزارة البيئة والمياه والزراعة

## Ministry of Environment Water & Agriculture

المملكة العربية السعودية

### عقد تأجير واستثمار / عقار

	عقد
	منافسة رقم
	اسم المقاول
	قيمة العقد
	مدة العقد



## وثيقة العقد الأساسية

بعون الله تعالى،

تم الاتفاق في مدينة الرياض في يوم: هـ الموافق: بتاريخ:

أولاً: (وزارة البيئة والمياه والزراعة) ويمثلها:

مـ / بصفته

(الطرف الأول) والمشار اليه فيما بعد بصاحب العمل

ويشمل هذا التعبير من يختلف صاحب العمل ومن يحيل إليهم العقد

ثانياً: ( )

( ) الشكل القانوني (مؤسسة / شركة) و عنوانه الدائم في المملكة ( )

( ) ص.ب ( ) رمز بريدي ( ) ت ( ) ف ( )

(الطرف الثاني) ويمثلها /

عنوانه في مقره الأصلي ( ) ، طرفا ثانيا، ويشمل هذا التعبير من يختلف صاحب المؤسسة ومن يصرح له بإحالة العقد إليه.

لما كان صاحب العمل يرغب في ( ) ، والتي طرحت في مزايدة عامة وتقدم لذلك المستأجر بعرضة هذه المزايدة (( وإن كانت العين المؤجرة طرحت بالزاد العلني المفتوح يشار إليه وأنه تقدم بأعلى سعر بموجب محضر لجنة المزاد العلني )) بعد علمه واطلاعه على جميع الشروط والمواصفات ، وجميع الوثائق ، ووقفه على الموقع ، وبمعرفته بأحكام وتعليمات نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية معرفه تنفي الجهالة والغدر ، وحيث اقترب ايجاب المستأجر بقبول المؤجر ، وذلك وفقاً لما جاء في خطاب الترسية رقم ( ) وتاريخ / هـ ، فقد اتفق الطرفان على ما يلي :

### المادة الأولى:

تعتبر المقدمة المشار إليها أعلاه جزء لا يتجزأ من العقد.

### المادة الثانية: الغرض من العقد:

إن الغرض من هذا العقد هو القيام بـ ( ) ويشمل ذلك تقديم الخدمات للأفراد والموظفين وكذلك الخدمات المؤقتة والاضافية والتكميلية والتعديلات التي يطلب صاحب العمل من المؤسسة القيام بها وفقاً لشروط العقد ووثائقه.





### المادة الثالثة: وصف العين:

(١ - ) .

### المادة الرابعة: وثائق العقد وتشمل:

(١) الوثيقة الأساسية.

(٢) الالتزامات والشروط العامة.

(٣) الشروط والمواصفات.

(٤) الشروط الخاصة إن وجدت.

(٥) خطاب العرض.

(٦) خطاب التعميد.

تشكل هذه الوثائق وحدة متكاملة، وتعد كل وثيقة منها جزء من العقد بحيث تفسر وتمم الوثائق المذكورة بعضها بعضاً، في حالة وجود تعارض بين أحكام وثائق العقد، فإن الوثيقة المتقدمة تسود على الوثيقة التي تليها في الترتيب الوارد في الفقرة الأولى من هذه المادة.

### المادة الخامسة: مدة العقد:

( ) وتببدأ هذه المدة اعتباراً من تاريخ تسليم الموقع للمستأجر / المستأجر خالياً من الشواغل والعوائق بموجب محضر كتابي موقع عليه من قبل مندوبين الطرفين (يجوز للجهة الحكومية أن تنفذ فوراً على حساب المتعاقدين الأعمال التي قصر في تنفيذها إذا كانت تلك الأعمال تمثل بندأً أو عدة بنود من العقد مع استمرار المتعاقدين في تنفيذ بقية الأعمال، أو كانت من الأعمال المتبقية بعد الاستلام الابتدائي، أو كانت من ملاحظات الاستلام النهائي التي يتوجب على المتعاقدين إصلاحها، أو كان العقد من العقود ذات التنفيذ المستمر التي لا تتحمل التأخير. ويكون ذلك بإجراء دعوة محدودة بين المتقدمين للمنافسة وفق أحكام النظام وهذه اللائحة؛ على أن يتم توجيه الدعوة لجميع أصحاب العروض التي كانت تلي العرض الفائز في الترتيب وألا يقل عددهم بأي حال عن (ثلاثة)، أو أن تطرح تلك الأعمال في منافسة جديدة).





#### المادة السادسة: القيمة الإيجارية وطريقة الدفع.

( ) ريال فقط لا غير شاملًا ضريبة القيمة المضافة، موزعه على إن القيمة الإيجارية عن كامل مدة العقد ( ) عدد سنوات العقد، وتبلغ الأجرة السنوية كاملاً ( ) ريال فقط لا غير، وتسدد الأجرة السنوية خلال عشرة أيام من بداية كل سنه تعاقدية، ويعتبر تاريخ استلام الموقع بداية السنة العقدية ويجوز الاتفاق على تسديد أجرة السنوات المحددة في العقد دفعة واحدة.

#### المادة السابعة: نظام العقد.

يحكم هذا العقد أنظمة المملكة العربية السعودية، وبصفة خاصة نظام المنافسات والمشتريات الحكومية ولائحته التنفيذية، وتعليمات، وتفصيلات وزارة المالية.

#### المادة الثامنة: تسوية الخلاف:

كل خلاف ينشأ عن تطبيق هذا العقد، ولا يتم التوصل إلى تسويته بين الطرفين تختص المحكمة الإدارية بالفصل فيه - ويكون حكمهاً في ذلك نهائياً.  
وثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان المؤجر المستأجر/المستثمر بالتوقيع على هذه الوثيقة في المكان والتاريخ المذكورين أعلاه.





#### المادة التاسعة: نظام العقد:

يخصّع هذا العقد للأنظمة النافذة في المملكة العربية السعودية ويجري تفسيره وتنفيذها والفصل فيما ينشأ عنده من دعاوى بموجتها. وتوثيقاً لما تقدم فقد قام الطرفان بالتوقيع على هذه الوثيقة.

والله الموفق،،

الطرف الأول: وزارة البيئة والمياه والزراعة		الطرف الثاني:	
الاسم	الصفة	الاسم	الصفة
	التوقيع		التوقيع
	الختم		الختم

